

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia pentru buget, finanțe,  
activitate bancară și piață de capital  
Nr. XXII/.....1.15.03.06

### R A P O R T

#### la propunerea legislativă privind stimularea construcției de locuințe

Cu adresa nr. L 139/2006, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a fost sesizată pentru dezbaterea și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă privind stimularea construcției de locuințe** inițiată de domnii deputați PSD Vasile Filip Soporan și Mugurel Sârbu.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare stimularea construcției de locuințe, în sensul acordării unor facilități din partea statului, anumitor categorii de persoane, prin restituirea taxei pe valoarea adăugată, aferentă construcției sau achiziționării unui spațiu cu destinație de locuință.

Consiliul legislativ a avizat favorabil, cu propuneri și observații propunerea legislativă.

Guvernul României nu susține adoptarea propunerii legislative.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a transmis aviz negativ.

Inițiatorii propunerii legislative au fost invitați, cu adresa nr. 414/10.03.2006, să participe la lucrările ședinței Comisiei pentru susținerea propunerii legislative, dar nu au dat curs invitației.

Comisia a examinat propunerea legislativă în ședința Comisiei din 14 martie 2006 și a constatat că aceasta este contrară atât prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cât și prevederilor Directivei a VI- a CEE, cu care legislația privind taxa pe valoarea adăugată trebuie armonizată. România este strict monitorizată în privința angajamentelor asumate, în special în ceea ce privește revizuirea scutiilor de taxa pe valoarea

adăugată, iar aprobarea unor scutiri care nu se regăsesc în legislația comunitară poate duce la redeschiderea negocierii Capitolului X – Impozitarea.

Domnul senator Gheorghe Funar a prezentat un amendament la propunerea legislativă, pe care Comisia l-a respins cu majoritate de voturi. Amendamentul respins se regăsește în anexa la prezentul raport.

Având în vedere cele de mai sus, membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital supune spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, raportul de respingere, împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie respinsă potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit articolului 75, alineatul (1) din Constituție și a articolului 88, alineatul (7), punctul 1, din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28, din 24 octombrie 2005, în soluționarea propunerii legislative în cauză, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

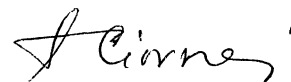
**Președinte,**

Senator **Varujan Vosganian**



**Secretar,**

Senator **Silvia Ciornei**



## AMENDAMENT RESPINS

### la propunerea legislativă privind stimularea construcției de locuințe

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivație/observații
1.	<b>Art. 2.</b> – Această <b>scutire</b> se acordă pentru o construcție cu destinație de locuit, cu o suprafață de maximum <b>150 m<sup>2</sup></b> , în conformitate cu documentele de plată prezentate, <b>dar nu mai mult de cota aferentă unui preț mediu de 1.500 RON/ m<sup>2</sup>.</b>	<b>Art. 2.</b> – Această <b>restituire</b> se acordă pentru o construcție cu destinație de locuit, cu o suprafață de maximum <b>200 m<sup>2</sup></b> , în conformitate cu documentele de plată prezentate.'	Amendament propus de domnul senator Gheorghe Funar și respins de comisie, cu majoritate de voturi, din motivele prezentate în cuprinsul raportului.